



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW „ARKONA”

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

Spółka z o.o.

numer umowy:	
OBIEKT	Blaszany budynek gospodarczy, murowany budynek gospodarczy, mur ceglany oraz zewnętrzna stalowa klatka schodowa na terenie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie
ADRES:	Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15
ZLECENIODAWCA:	Muzeum Inżynierii Miejskiej ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków
NUMERY DZIAŁEK:	Nr 125/1, Kraków – Śródmieście, obr.12
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt rozbiórki
OŚWIADCZENIE:	Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. Prawo Budowlane)

Autorzy:

Podpis

	mgr inż. arch. Bożena Książek UAN Upr. 231/84 Upr. kons.84/95 mgr inż. arch. Katarzyna Guratowska mgr inż. Ewa Prochwicz	
--	---	--

Kraków, październik 2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

[illegible]

Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wyburzenia blaszanego budynku gospodarczego, murowanego budynku gospodarczego, ceglanego muru, przylegających do wschodniej granicy działki oraz zewnętrznej stalowej klatki schodowej przylegającej do południowej elewacji budynku C na terenie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.

2. Adres lokalizacji.

Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15 w Krakowie

3. Inwestor.

Muzeum Inżynierii Miejskiej
Ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków

4. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Wizję lokalną
- Obowiązujące normy i przepisy.
-

5. Autor opracowania.

PKZ „ARKONA” Sp. z o. o., Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków.

6. Stan własności.

Działka nr 125/1, Kraków – Śródmieście, obr. 12 – własność Gminy Kraków, prawo użytkowania części działki o pow. 0.8743ha (z wyłączeniem bud. narożnego przy ul. Św. Wawrzyńca 13) na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.

7. Infrastruktura – nie dotyczy.

8. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko i nie stanowi rodzaju inwestycji zaliczanej do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.1998.

9. Podstawowe parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

a. blaszany budynek gospodarczy - 1

powierzchnia zabudowy	137,5 m ²
Kubatura	825 m ³

b. murowany budynek gospodarczy – 2

powierzchnia zabudowy	31 m ²
Kubatura	93 m ³

c. ceglany mur – 3

powierzchnia zabudowy	21 m ²
Kubatura	73 m ³

d. stalowa klatka schodowa – 4

powierzchnia zabudowy	12,5 m ²
Kubatura	37,5 m ³

10. Lokalizacja i opis ogólny obiektów.

Wszystkie obiekty położone są w północno- wschodniej części działki nr. 125/1, jedn. ew. Kraków – Śródmieście, przy ul. Św. Wawrzyńca 15.

Blaszany budynek gospodarczy (1) przylega do ceglanoego muru (3) o długości 24m, stojącego wzdłuż wschodniej granicy działki oraz do budynku hali „D” Muzeum Inżynierii Miejskiej. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony o konstrukcji stalowej, ściany i dach kryte blachą falistą. Obecnie pełni funkcję garażu. Wymiary rzutu nieregularne: około 9m x16m, wysokość ok. 6 m.

Murowany budynek gospodarczy (2) znajduje się pomiędzy blaszanym budynkiem gospodarczym (1) a budynkiem „C” Muzeum Inżynierii Miejskiej. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wymiary rzutu 3,7x8,5m, wysokość ok. 3 m.

Stalowa klatka schodowa (4) przylega do południowej elewacji budynku C Muzeum Inżynierii Miejskiej

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w stanie technicznym złym.

W miejscu powyższych obiektów ma powstać nowa zabudowa, która będzie do budynku „C”.

11. Opis i kolejność wyburzeń:

- Demontaż pokrycia dachowego budynku blaszanego i arkuszy blachy ze ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka stalowej konstrukcji dachu, a następnie ścian;
- Zdjęcie papy ze stropodachu budynku murowanego, wywóz na składowisko zgodnie z ustawą o odpadach z 27.06.1997 (Dz.U. nr 96, poz.592) oraz rozporządzeniem

ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z 24.12.1997 w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. nr 162, poz.1135);

- Demontaż stalowych schodów zewnętrznych przy ścianie południowej budynku C1: rozpoczynając od podestu górnego, następnie stopnie biegu górnego i dolnego, na końcu słupki stalowe; belki stalowe wspornikowe osadzone w ścianie bud. C1 podpierające podest górny odciąć na krawędzi muru;
- Rozbiórka komina w budynku murowanym do poziomu płyty stropodachu;
- Rozbiórka płyty stropodachu budynku murowanego, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Rozbiórka ścian ceglanych oraz komina sukcesywnie od góry wraz z fundamentami i wywóz gruzu;
- Rozbiórka muru ceglanego segmentami o długości około 5 m pomiędzy słupkami usztywniającymi, wraz z fundamentem, wywóz gruzu;

12. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- teren, na którym będzie odbywać się rozbiórka należy ogrodzić szczelnie i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i telefoniczną i inne;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną;
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne;
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem;

mgr inż. arch. Bożena Książek
mgr inż. arch. Katarzyna Guratowska
mgr inż. Ewa Prochwicz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekty znajdujące się na terenie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie
Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15

2. Inwestor

Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie
ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków

3. Wykonawca projektu

Pracownie Konserwacji Zabytków ARKONA sp. z o.o.
31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8

4. Część opisowa.

4.1. Zakres robót – Rozbiórka obiektów:

1. Budynek gospodarczy, parterowy, nie podpiwniczony, blaszany, pełniący obecnie funkcje garażu.
2. Budynek gospodarczy, parterowy, nie podpiwniczony, ściany z cegły pełnej gr.12 cm, więźba drewniana, kryty papą.
3. ceglany mur stojący w granicy działki.
4. zewnętrzna, stalowa klatka schodowa przylegająca do elewacji budynku „C”

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce 125/1 należącej do Inwestora :

- w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranych obiektów znajdują się budynek „B”, „C” oraz „D” Muzeum Inżynierii Miejskiej

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie dotyczy.

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót:

Wykaz istotnych zagrożeń związanych z wykonywanymi pracami:

- zagrożenia związane z pracą oraz transportem materiałów rozbiórkowych na poziom terenu;

4.5 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który winien obejmować omówienie czynności i wyposażenie stanowisk pracy.

4.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót :

- teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć elektryczną i inne.

Kraków, październik 2008

Opracowała:
mgr inż. arch. Bożena Książek
mgr inż. arch. Katarzyna Guratowska



fot. 1. Widok od strony budynku D Muzeum Inżynierii Miejskiej. Po kolei od prawej strony: blaszany budynek gospodarczy (1), murowany budynek gospodarczy (2), stalowa klatka schodowa (4) i budynek C Muzeum Inżynierii Miejskiej



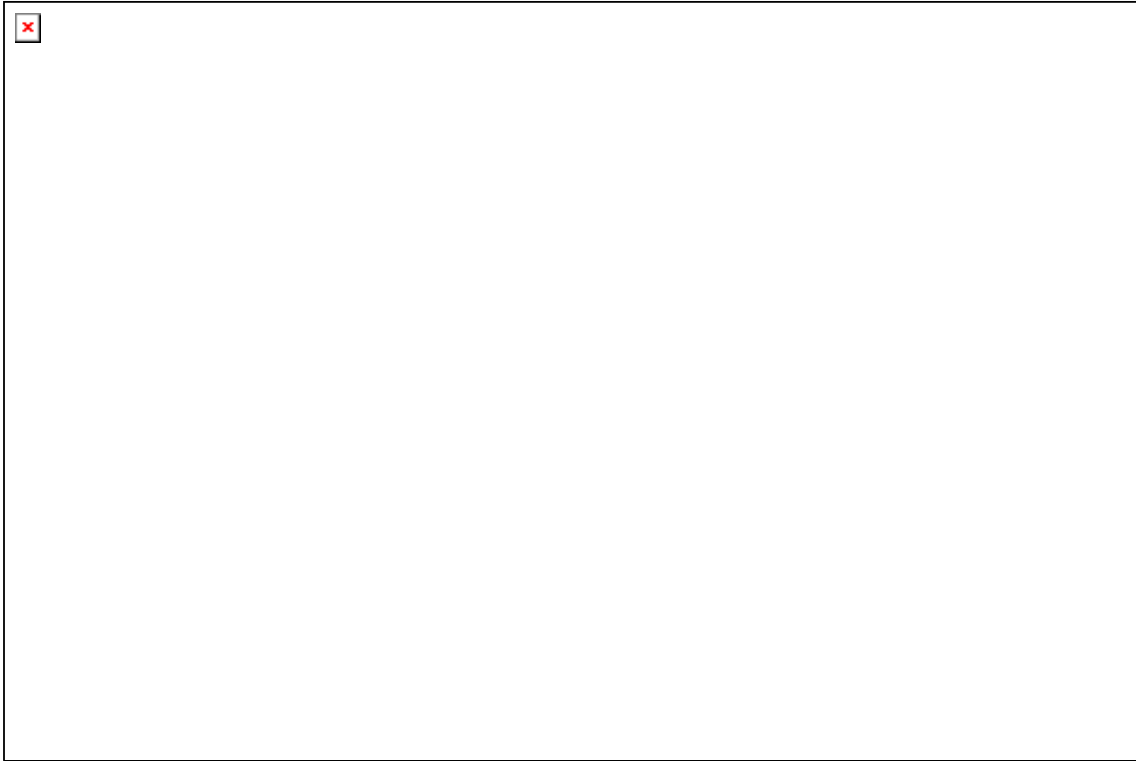
fot. 2. Widok od strony ul. Św. Wawrzyńca. Od lewej strony: budynek „C” Muzeum Inżynierii Miejskiej, blaszany budynek gospodarczy (1). Na wprost budynek „D” Muzeum Inżynierii Miejskiej. Po prawej stronie zdjęcia widoczny budynek „B” MIM.



fot. 3. Murowany budynek gospodarczy (2)



Fot. 4. Stalowa klatka schodowa (4) przylegająca do południowej elewacji budynku „C”



Fot. 5. Widok z sąsiedniej działki, w kierunku ul. Św. Wawrzyńca. Na pierwszym planie po lewej stronie ceglany mur (3) stojący wzdłuż wschodniej granicy działki.



Fot. 6. Widok z sąsiedniej działki, od ul. Św. Wawrzyńca. Od prawej strony: wschodnia elewacja budynku „C”, ceglany mur (3). Powyżej muru widoczny blaszany budynek gospodarczy (1).